



**ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – MAÎTRISE D’OEUVRE  
D’EXÉCUTION – OPC – AMO**

## ▪ Présentation

---

**Le domaine d'intervention du Cabinet Faure porte sur la réalisation de prestations de services à l'attention des Maîtres d'Ouvrages Publics ou Privés et Architectes.**

Spécialisé dans les **projets de logements complexes**, le Cabinet Faure met à votre service son savoir-faire et son **expérience en Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrise d'œuvre** pour vous accompagner à tous les stades de votre projet.

## ▪ PARCEQUE NOUS CONNAISSONS VOS ENJEUX

De par son expérience en **Maîtrise d'œuvre** en qualité d'Economiste de la construction / Chargé d'affaires en Bureau d'Etudes et en **Maîtrise d'ouvrage privée** en tant que Directeur Technique de Projets, Stéphane FAURE met à votre disposition sa parfaite connaissance du montage d'opérations.

Cette polyvalence lui permet aujourd'hui d'appréhender un projet dans sa globalité en prenant en compte :

- Vos enjeux financiers,
- Le respect de l'image architecturale du permis de construire,
- Le respect des labels et certifications,
- Vos contraintes en terme de planning de commercialisation,
- Vos délais de réalisation.

## ▪ PARCE QUE VOS PRIORITES SONT LES NOTRES

Que ce soit dans le cadre d'une mission d'Economie et de Maîtrise d'œuvre d'exécution par:

- Son expertise dans la rédaction de pièces écrites,
- La précision de ses estimations,
- La présence renforcée sur le chantier.

Ou dans le cadre d'une mission AMO,

- En vous assistant ou en vous représentant dans le mangement de projet, du permis de construire à l'analyse des offres,
- En assurant la synthèse et la diffusion des pièces de l'ensemble des intervenants.

Le Cabinet Faure oriente ses actions afin que **le niveau de qualité de votre produit, vos priorités et vos intérêts soient respectés.**

## ▪ PARCEQUE NOTRE SERIEUX ET NOTRE EXPERTISE PARTICIPENT A LA PERFORMANCE DE VOTRE PROJET

Le métier d'Economiste de la construction est un exercice professionnel exigeant qui requiert un champ de compétences diverses, approfondies et entretenues.

Le Cabinet Faure mobilise son expertise économique, technique et réglementaire via la maîtrise :

- Des réglementations / normes applicables aux ouvrages de bâtiment et à leurs composants,
- Des solutions techniques adaptées, des plus innovantes aux plus traditionnelles,
- De la production d'estimations budgétaires, de chiffrages quantitatifs et financiers, du suivi comptable des travaux,
- Du droit des marchés : marchés de travaux et marchés de maîtrise d'œuvre.

Reconnu par ses clients pour son **professionnalisme**, sa **rigueur** et sa **réactivité**, le Cabinet Faure, véritable partenaire de vos projets, **veille à la cohérence et à la performance de vos réalisations**.

## ▪ L'ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – UNE VOCATION

**Président Départemental de l'Union Nationale des Economistes de la Construction**, Stéphane Faure s'engage dans la promotion de la profession, notamment auprès d'étudiants désireux de suivre cette voie. (Interventions au Lycée Professionnel de Saintonge et à l'université de Bordeaux I - section licence professionnelle.



Dans une volonté de favoriser les échanges entre le Maître d'Ouvrage et l'Architecte, il intègre en 2010 l'**association AMO** dont la vocation est de sensibiliser et former les professionnels de l'acte de bâtir à la culture architecturale et urbanistique.

Le cabinet est **Qualifié OPQTECC** « Economie de la construction en équipe de maîtrise d'œuvre » et « Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ».



# LE RÔLE CLÉ DE L'ÉCONOMISTE

## PRESCRIRE - QUANTIFIER - ESTIMER - VÉRIFIER



INFORMATIONS DÉTAILLÉES CI-DESSOUS

# LES MISSIONS DE L'ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION

---

## Faisabilité

- Evaluation du budget
- Etudes prospectives
- Aide à l'évaluation des besoins
- Traduction des besoins et contraintes

## Programmation

- Diagnostics généraux et particuliers
- Estimation de l'enveloppe prévisionnelle des travaux

## Conception

- Estimation du coût prévisionnel des travaux
- Elaboration des pièces écrites techniques (CCTP, DPGF) et administratives (Règlement de la consultation, acte d'engagement)
- Elaboration des quantitatifs tous types de surfaces (SHON, SHOB, surface utile, surface habitable,...)

## Consultation

- Analyse des offres d'entreprises (comparative et détaillée)
- Rapports d'analyse, mises au point et suivi administratif des marchés

## Réalisation

- Suivi administratif
- Direction des travaux
- Ordonnancement, pilotage et coordination

## Maintenance/Exploitation

- Etude de coût global
-

# LA MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

---

## Faisabilité

- Détermination de l'enveloppe budgétaire
- Evaluation des besoins et proposition de solutions
- Détermination du coût du projet
- Traduction des besoins en pré-programmation
- Synthèse des impératifs financiers, techniques et juridiques du projet pour la décision finale

## Programmation

- Mise en forme du programme à partir des données qualitatives et quantitatives communiquées par le Maître d'ouvrage
- Assistance dans la détermination des objectifs et performances attendues
- Evaluation du budget, établissement du programme technique détaillé, vérification de l'adéquation besoins/financements
- Proposition de types de marchés et procédures de consultation des concepteurs
- Participation à l'élaboration et à la validation du dossier de consultation des concepteurs
- Analyse des offres des concepteurs

## Conception

- Confirmation des objectifs sur la base du programme
- Conduite des études et validation du calendrier de leurs réalisations
- Proposition de types de marchés et procédures
- Vérification et contrôle de l'enveloppe financière à l'avancement des études

## Consultation

- Vérification du dossier de consultation des entreprises (DCE)
- Analyse du rapport des offres
- Avis sur la décomposition des prix et variantes présentés

## Réalisation

- Assistance économique par la réalisation de tableaux de bords mesurant l'avancement, les écarts entre le prévu et le réalisé
- Assistance aux opérations de pré-réception, réception et sur la levée des réserves
- Evaluation finale de l'opération

# MAITRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION

---

## Conception

- Vérification de la compatibilité financière du projet avec l'enveloppe budgétaire prévisionnelle
- Proposition de délais d'exécution
- Estimation du coût prévisionnel des travaux
- Rédaction des pièces techniques du dossier de consultation des entreprises (CCTP, DPGF)

## Consultation

- Analyse des offres d'entreprises (comparative et détaillée)
- Rapports d'analyse, mises au point et suivi administratif des marchés
- Reprise des pièces écrites pour dossier marché

## Suivi technique des opérations

- Etablissement du planning prévisionnel d'exécution des travaux par lots
- Direction des travaux et établissement des comptes-rendus de réunions de chantiers
- Mise en cohérence technique des documents fournis par les entreprises, l'Architecte et les BET
- VISA : validation des plans d'exécution (hors structure, fluides, VRD et espaces verts)

## Suivi administratif et financier des opérations

- Vérification, analyse et aide à la décision du Maître d'ouvrage sur les éventuelles demandes de travaux supplémentaires
- Vérification des situations mensuelles de travaux et établissement des états d'acomptes
- Vérification des décomptes finaux des entreprises et établissement des décomptes généraux et définitifs
- Etablissement de tous ordres de service et tous procès-verbaux nécessaires à l'exécution du contrat de travaux

## Assistance aux opérations de réception

- Organisation des opérations préalables à la réception des travaux
- Suivi des réserves formulées lors de la réception des travaux jusqu'à leur levée
- Examen des désordres signalés par le maître de l'ouvrage
- Constitution du dossier des ouvrages exécutés nécessaires à leur exploitation

- LOGICIELS

Le rôle de l'Economiste dans l'estimation d'un projet est sans nul doute l'un des points forts des missions qui lui sont dévolues. Les logiciels utilisés par le Cabinet en complément d'un savoir faire inhérent au métier ont été éprouvés et reconnus par la profession.

- Saisie 3D/Estimations/Mètres/Descriptifs :
- **ATTIC+ WinDESC – WinQUANT**
  - Estimations : **ESTIMA**

- Méthode de travail avancée

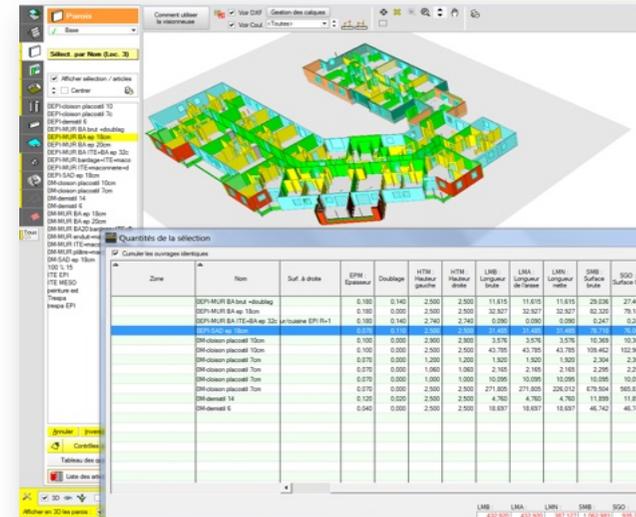
Le cabinet utilise le logiciel ATTIC + dans ses missions d'économie.

Ce logiciel permet de modéliser le projet en 3

dimensions et de le quantifier. Il est lié à une bibliothèque de prix et d'articles descriptifs enrichis et mis à jour par le Cabinet.

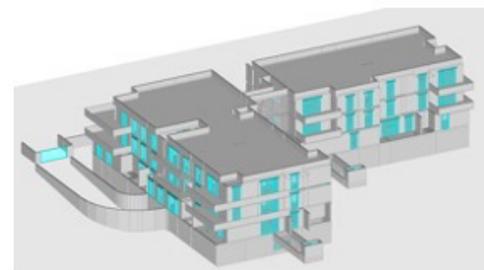
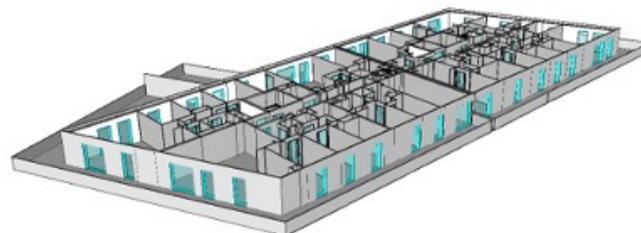
**La modélisation et la visualisation en 3D permet une compréhension et un dialogue « clair » avec le Maître d'Ouvrage et l'Architecte.**

Elle permet en outre une grande réactivité en cas de modification du projet.



A tout moment du projet, il peut vous être envoyé un extrait de l'application appelée « visionneuse » qui vous permet de visualiser l'avancée du projet et les éléments d'ouvrages pris en compte.

Le travail en 3D permet un contrôle simplifié du système constructif d'une opération et de sa cohérence



## Ils nous font confiance...



**A.26** BAGGIO  
PIECHAUD  
ARCHITECTURES



—  
BLAMM  
ARCHITECTURE  
—

LUC ARSÈNE-HENRY  
& ALAIN TRIAUD  
**LAH**  
**/AT**  
ARCHITECTES ASSOCIÉS

**LAMBERT  
. LÉNACK**

**FGA**  
FRANÇOIS GUIBERT  
ARCHITECTE

GOLDFINGER

2PM A

Atelier des Architectes  
**MAZIERES**  
Architectes Associés

**[vazistas]**

**MICASA SUCASA**  
JAMES AUGIER

agencecoste  
architectures

LANOIRE & COURRIAN  
**lc**  
ARCHITECTES

Architectes & Associés  
**LS**

MARTIN  
DUPLANTIER  
ARCHITECTES

**URB1N**  
AGENCE D'ARCHITECTURE

**L'HEUDE**  
ARCHITECTES-URBANISTES  
ASSOCIÉS

**bulle**  
architectes

**MCVD** architectes  
Maurizio CUTURI & Vital DUCLOS  
Architectes DPLG

DES HOULIERES JEANNEAU ARCHITECTES

**ΠΟΔ**  
ARCHITECTES

**NDR**  
Architecture

Brenac  
Gonzalez  
Associés

**ecdm**  
emmanuel combarel dominique marrec  
architectes

**GIETARCHITECTURE**

Matte | Devaux | Rousseau |

**HANUMAN**  
architecture & urbanisme

**SCHURDI  
LEVRAUD**

Ector Hoogstad Architecten

Charles-Henri  
Tachon

**COBE**

laisné roussel

why architecture

**BLANCHOT  
DUFOUR  
FOURNIER**

Ferrier Marchetti Studio

**ΠΟΔ**  
ARCHITECTES

**SOU FUJIMOTO**  
ARCHITECTS

**blp**  
ARCHITECTES

**blp**  
& associés

**W&A**  
WILMOTTE & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES



**(APM) ARCHITECTURE**  
& ASSOCIÉ

TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIÉS

**upa**

**flint.**

# VITI - VINICOLE

- **Château Latour** – 2019 - Atelier des Architectes Mazières - Rénovation de bâtiment Viticole
- **Château Canon** – 2019 - Atelier des Architectes Mazières - Construction d'un nouveau centre viticole
- **Château de Carles** – 2019 – Atelier des Architectes Mazières – Extension du cuvier
- **Clos Rougeard (49)** – 2020 - Atelier des Architectes Mazières - Rénovation des bâtiments d'exploitation et réalisation d'un bâtiment Viticole neuf
- **Château Rozan Segla** – 2021 - Atelier des Architectes Mazières - Extension des bureaux Ulysse Cazabonne et réalisation d'un nouveau centre viticole
- **Château Mouton Rothschild** – 2021 - BPM - Rénovation et extension de Grand Mouton
- **Château Lagrange** – 2021 - BPM - Réhabilitation d'une bâtisse en bureaux, la rénovation des salles de dégustation et aménagement d'une toiture terrasse
- **Château Latour** – 2021 - Atelier des Architectes Mazières - Restructuration de la zone viticole et création d'un espace bureaux
- **Château Cantenac Brown** – 2020 – 2022 - Philippe Madec - Restructuration et extension de l'unité de vinification du château ( Cuvier – Chai à Barriques – Salle de dégustation )
- **Château Cantemerle** – 2022 - BPM - Extension du bouteiller – Extension du cuvier et du chai à barrique – Boutique – Bâtiment de réception – Rénovation du château
- **Château Fondbadet** – 2022 - BPM - Extension et restructuration du château – Chai à barrique - Cuvier

## CHATEAU LAFON ROCHET

### Rénovation, extension et réalisation de cuiviers

**Maître d'Ouvrage :**

Château Lafon Rcohet

**Nature de l'Opération :**

Rénovation du bâtiment avec réalisation d'un cuvier

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Wilmotte et associé

Mog architecte

BET Vivien

IBC

Ingerop (process)

Auige

GM qualité (OPC)

**Notre Mission :**

Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

Dossier marché

**Surface :**

**Montant des Travaux :** NC



# CHATEAU CANTENAC BROWN

## Réalisation de cuiviers et de chais

**Maître d'Ouvrage :**

Famille Le Lous

**Nature de l'Opération :**

Rénovation du bâtiment avec réalisation d'un cuvier et de chais

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

(apm) & associés (Tiffanie Renard) ; Le Sommer environnement (Régis Viel) ; C&E structures (Sarah Robinet), Amàco ouvrages en terre (Patrick Ribet), Ingérop bet tout corps d'état et opc (Stéphane Hamel), Cabinet Faure, économie (Stéphane Faure), Avec le bureau de contrôle Alpes Contrôles (François Briard et Romain Boulay). Les produits mis en œuvre sont vérifiés par le laboratoire Excell.

**Notre Mission :**

Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré 2023

**Surface :**

9 191m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

19 300 000,00 € H.T

**Crédit photo :**

Luc Boegly



## CHATEAU CANTEMERLE

### Extension et rénovation

**Maître d'Ouvrage :**  
Château Chantemerle

**Nature de l'Opération :**  
Rénovation du bâtiment avec réalisation  
d'un cuvier et de chais

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Architecte mandataire : BPM  
BET Structure : Eschaich  
BET CVC: BetaFluides  
BET Elec: Alliance  
BET VRD : amb ingénierie

**Notre Mission :**  
Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
En cours de réalisation

**Surface :**  
10 445 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**



# CHATEAU LILIAN LADOUYS

## Rénovation et extension du château

**Maître d'Ouvrage :**

Château Lilian Ladouys

**Nature de l'Opération :**

Rénovation et extension du château

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Wilmotte et associé

Mog architecte

BET Vivien

Bollinger

Auige

**Notre Mission :**

Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

APD

**Surface :**

**Montant des Travaux :** NC



## CHATEAU CANON

### Construction d'un nouveau centre viticole



**Maître d'Ouvrage :**  
Château Canon

**Nature de l'Opération :**  
Construction d'un nouveau centre viticole

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Atelier Mazière Architecture

**Notre Mission :**  
Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré en 2021

**Surface :** 1 500 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
2 500 000,00 € H.T



## CHATEAU LAGRANGE

### Réhabilitation d'une bâtisse en bureaux, la rénovation des salles de dégustation

**Maître d'Ouvrage :**  
Château Lagrange

**Nature de l'Opération :**  
Réhabilitation d'une bâtisse en bureaux, la rénovation des salles de dégustation

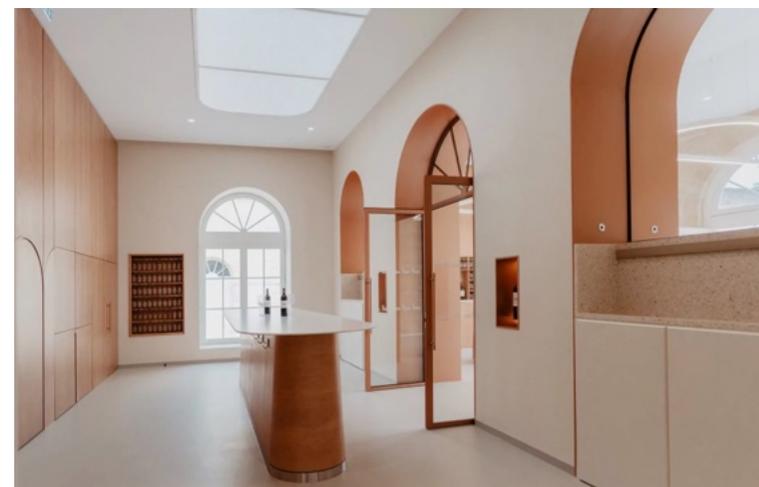
**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
BPM

**Notre Mission :**  
Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré en 2023

**Surface :** 1500m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**



# CHATEAU MOUTON ROTHSCHILD

## Rénovation et extension de Grand Mouton

**Maître d'Ouvrage :**

Château Mouton Rothschild

**Nature de l'Opération :**

Rénovation et extension de Grand Mouton

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

BPM Architectes

Studio Putman

Bérim

Gantha

**Notre Mission :**

Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré en 2023

**Surface :** 1700m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

Confidentiel



# CHATEAU CANTEMERLE

## Rénovation du château

**Maître d'Ouvrage :**

Château Chantemerle

**Nature de l'Opération :**

Rénovation du château en chambres d'hôtes et espaces d'accueil.

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Architecte mandataire : BPM  
BET Structure : Eschaich  
BET CVC: BetaFluides  
BET Elec: Alliance  
BET VRD : amb ingénierie

**Notre Mission :**

Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré en 2024

**Surface :**

**Montant des Travaux :**

**Crédit photos :** 11h45



**Maître d'Ouvrage :**  
Clos Rougeard

**Nature de l'Opération :**  
Rénovation du bâtiment viticole et  
réalisation d'un nouveau bâtiment

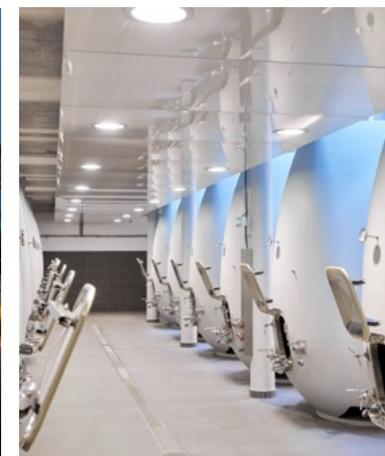
**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Atelier Mazière Architecture

**Notre Mission :**  
Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

**Surface :**

**Montant des Travaux :**  
9 500 000,00 € H.T



# EQUIPEMENTS

## MEDIATHEQUE DE BAYONNE (64)

**Maître d'Ouvrage :**

Marie de Bayonne

**Nature de l'Opération :**

Restructuration et extension de la médiathèque centrale de Bayonne

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

D.Deshoulières & H. Jeanneau

**Notre Mission :**

Mission complète Economie (lots architecturaux)

**Date de la Mission / Avancement :**

ACT

**SHON :**

3 862 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

9 000 000 € H.T



## MEDIATHEQUE - CASTELNEAU LE LEZ (34)

**Maître d'Ouvrage :**

Montpellier Méditerranée Métropole

**Nature de l'Opération :**

Reconstruction de la médiathèque Aimé Césaire

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Atelier FGA

**Notre Mission :**

Economie (lots architecturaux)

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré

**SHON :**

1 253 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

3 000 000,00 € H.T



# CIAP Logis de Malet – Saint-Emilion (33)



## Maître d'Ouvrage :

Ville de Saint Émilion (33)

## Nature de l'Opération :

Restructuration du Logis de Malet et son extension sur l'ancienne tonnellerie  
Démptos pour la création d'un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine

## Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

BDF Architectes (mandataire)  
MCVD

## Notre Mission :

Economie (lots architecturaux)

## Date de la Mission / Avancement :

Livré en 2023

## SHON :

1 098 m<sup>2</sup>

## Montant des Travaux :

3 862 000 € H.T

## Crédit photos :

Arthur PEQUIN



## MEDIATHEQUE SAINT PAUL LES DAX (40)

**Maître d'Ouvrage :**

Marie Saint Paul les Dax

**Nature de l'Opération :**

Restructuration et extension de la médiathèque de Saint Paul les Dax

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Lanoire et Courrian

**Notre Mission :**

Mission complète (lots architecturaux)

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré

**SHON :**

1 134 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

1 870 000 € H.T



# ENSEIGNEMENT

## CITE DE L'ENFANCE ET JARDIN PUBLIC - CENON (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
Ville de Cenon

**Nature de l'Opération :**  
Construction d'une Cité de l'Enfance en lien avec l'aménagement d'un Jardin public à Cenon

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Architecte : (apm) & associé  
Structure, fluides, VRD, SSI : IGREC  
BET environnement : Tribu  
Acoustique : Gantha  
Cuisine : Cuisinorme  
OPC : SETEC

**Notre Mission :**  
Economie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
APS

**SDP :**  
3 460 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
11 600 000,00€ H.T

**Crédit photo :**  
(apm) & associé

BDNA



# RESTRUCTURATION ET D'EXTENSION DE L'ECOLE ELEMENTAIRE ROSA BONHEUR ET RECONSTRUCTION DE L'ECOLE MATERNELLE FREDERIC CHOPIN BASSENS (33)

**Maître d'Ouvrage :**

Ville de Bassens

**Nature de l'Opération :**

Restructuration et extension d'une école  
élémentaire et reconstruction d'une école  
primaire

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

MOG Architecte  
Vazistas  
Terrell / MATH ingénierie / Cuisinorme /  
Dauchez-Payet / IdB

**Notre Mission :**

Economie complète (hors fluides et  
structure)

**Date de la Mission / Avancement :**

En cours travaux

**SU :**

4 560 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

8 500 000,00 € H.T



## LYCEE MAX LINDER – LIBOURNE – (33)

**Maître d'Ouvrage :**

Région Nouvelle Aquitaine

**Nature de l'Opération :**

Restructuration du Bâtiment A

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

EPURE STUDIO  
ARTECH  
EMACOUSTIC  
PROJEX

**Notre Mission :**

Economie complète (hors fluides et structure)

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré 2023

**SU :**

6 500 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

3 250 000 € H.T



## ECOLE JEAN ZAY – BEGLES – (33)

**Maître d'Ouvrage :**

Ville de Bègles

**Nature de l'Opération :**

Extension et restructuration de l'école Joliot Curie en « Espace éducatif Jean Zay »

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

François Guibert Architecte

**Notre Mission :**

Economie complète (hors fluides et structure)

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré 2017

**SU :**

2 075 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

4 300 000,00 € H.T



## COLLEGE ELLUL – BORDEAUX (33)

**Maître d'Ouvrage :**

Conseil Général de la Gironde

**Nature de l'Opération :**

Reconstruction du collège (compris stade et restaurant scolaire)

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Ector Hoogstad Architecten & Bulle Architectes / EGIS Bâtiment

**Notre Mission :**

Economie complete

**Date de la Mission / Avancement :**

Concours – non retenu

**Surface utile :**

9 066 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

18 300 000 € H.T



# DEMOLITION, RESTRUCTURATION, GYMNASSE ET D'EXTENSION DU COLLEGE TOULOUSE LAUTREC A LANGON (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
Département de la Gironde

**Nature de l'Opération :**  
Démolition, restructuration et extension du collège Toulouse Lautrec, restructuration de logement de fonction et construction d'une cuisine centrale à Langon

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
GCC entreprise mandataire - Sarl Lanoire & Courrian architecte - AIA BET structure - AIA Environnement BET HQE - ODETEC BET cuisiniste - CENERGIA BET électricité - SAGECES BET CVC plomberie - Cabinet Hedont BET acoustique

**Notre Mission :**  
Rédaction CCTP Lots architecturaux

**Date de la Mission / Avancement :**  
Début des travaux janvier 2020 fin des travaux février 2022

**SDP :**  
9 776 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
20 900 000,00€ H.T

**Crédit photo :**  
Edouard Decam

label BBC Effinergie Rénovation



**TERTIAIRE**

## Bâtiment ZEPHYR – MAAF – CHAURAY (79)

**Maître d'Ouvrage :**

COVEA Immobilier – MAAF

**Nature de l'Opération :**

Réalisation d'un bâtiment de bureau pour la MAAF – Rue Prévert

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Hobo architecture / Cap ingélec / Scape / Eugée / idB acoustique / Cgfa / Aia ingénierie / Eurovrd

**Notre Mission :**

Mission d'économie (hors fluides)

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré en Mars 2016

**Surface SP :**

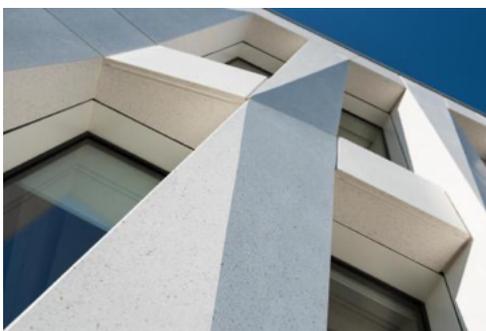
5 455 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

8 400 000 € H.T

**Certification :**

BREEAM – VERY GOOD



## Bureaux flottants (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
CARMO

**Nature de l'Opération :**  
Réalisation de bureaux flottants

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
2PM2  
180° ingénierie

**Notre Mission :**  
Mission d'économie (hors fluides)

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré en 2019

**Surface SP :**  
370 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
950 000 € H.T

**Certification :**  
BREEAM – VERY GOOD

**Crédit photo :**  
Alexandre Dupeyron



**Maître d'Ouvrage :**  
SODITEL

**Nature de l'Opération :**  
Construction des entrepôts et des bureaux

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Latour & Salier architectes  
TPFi

**Notre Mission :**  
Mission et MOE EXE - OPC

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré en 2017

**Surface SP :**  
370 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
895 000 € H.T

**Crédit photo :**  
Soditel et Latour & Salier



## Cité administrative de Bordeaux – Préfecture de la région Nouvelle Aquitaine BORDEAUX (33)

**Maître d'Ouvrage :**

Préfecture de la région Nouvelle Aquitaine

**Nature de l'Opération :**

Désamiantage et réhabilitation du socle  
de la Cité administrative de Bordeaux

**Architecte / Équipe de Maîtrise d'œuvre :**

Atelier FGA

**Notre Mission :**

Mission d'économie (hors fluides et  
désamiantage)

**Date de la Mission / Avancement :**

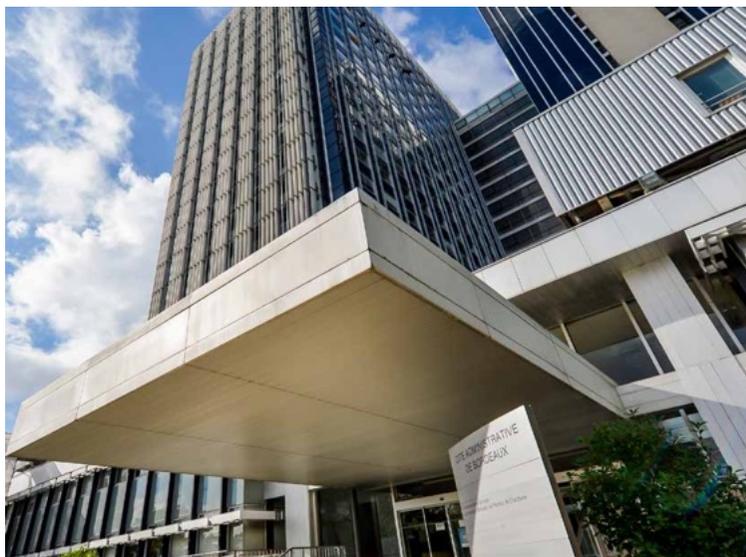
Phase ACT

**Surface de plancher :**

~15 000 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

16 800 000,00 € H.T



## PARC ROUTIER DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE

**Maître d'Ouvrage :**  
Département de la Gironde

**Nature de l'Opération :**  
Construction d'un parc routier

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
L'HEUDE & L'HEUDE  
GIET ARCHITECTURE  
SETI

**Notre Mission :**  
Mission complète Economie (lots  
architecturaux)  
OPC

**Date de la Mission / Avancement :**  
PRO

**SHON :**  
14 262 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
19 000 000,00 € H.T



# EXTENSION DU CENTRE DE TRAITEMENT DES DECHETS DE BEGLES

**Maître d'Ouvrage :**

Bordeaux Métropole - VEOLIA

**Nature de l'Opération :**

Extension du centre de traitement des déchets de Bègles

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

**Architectes :** Jean de Giacinto  
Architecture Composite / Les Glacières  
Architecture

**BC :** Socotec

**Process :** Ebhys

**Entreprise GC :** SEG Fayat

**Ingénierie :** Sepoc

**Structure métallo-textile :** Arcora

**Acoustique :** VIAM

**Paysage :** Trouillot Hermel

**Concepteur lumière :** Jean de Giacinto

**Notre Mission :**

Mission complète Economie (lots architecturaux)

**Date de la Mission / Avancement :**

2023

**SHON :**

5 885 m<sup>2</sup> extension / 6 848 m<sup>2</sup> rénovation

**Montant des Travaux :**

35 000 000,00 € H.T



# CUISINE CENTRALE TALENCE – (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
MAIRIE DE TALECE

**Nature de l'Opération :**  
Construction d'une cuisine centrale

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
BPA Architecte mandataire  
Esnard Sanz  
BET Vivien  
Praxo  
Fred Bonnet

**Notre Mission :**  
Economie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
Esquisse

**Surface :**  
1 076,00 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
4 600 000 € H.T



# TRIBUNAL DE PROXIMITE ET COMMISARIAT

## ARCAHON – (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
MAIRIE D'ARCAHON

**Nature de l'Opération :**  
Tribunal de proximité, commissariat de police Municipale et six logements sociaux.

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Greenwich0013  
BET CETAB pour la structure et lots fluides/thermique  
EMACOUSTIC  
APMS

**Notre Mission :**  
Economie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
ACT

**Surface :**  
1 530,00 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
4 000 000 € H.T



**PARKING**

## ILOT TERRES SUD – BEGLES – (33)

**Maître d'Ouvrage :**

Domofrance

**Nature de l'Opération :**

Construction d'un parking aérien de 571 places

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Cabinet BBCR - Architecte  
Ingérop – Bureau d'Etudes

**Notre Mission :**

Rédaction de CCTP (lots architecturaux)

**Date de la Mission / Avancement :**

2010 / Livré

**Montant des Travaux :**

6 750 000,00 € H.T



**Maître d'Ouvrage :**

Fayat Immobilier  
Pitch Promotion

**Nature de l'Opération :**

Construction d'un parking aérien de 424  
places et d'un commerce de 1000 m<sup>2</sup>

**Architecte :**

Ferrier Marchetti Studio

**Notre Mission :**

Economie (lots architecturaux)

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré en 2022

**Surface:**

SDP : 7 900 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

7 200 000,00 € H.T



# LOGEMENTS

# Réalisation d'un hôtel de 142 chambres et une résidence de 119 logements

**Maître d'Ouvrage :**  
Bouygue immobilier

**Nature de l'Opération :**  
Programme d'un hôtel de 142 chambres et une  
résidence de 119 logements

**Architecte :**  
Lanoire & Courrian  
Tallandier Architecte Associés

**Notre Mission :**  
MOE EXE - OPC

**Date de la Mission / Avancement :**  
Démarrage du chantier septembre 2023

**SDP :** 13 680 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
23 224 000 € H.T

NF HABITAT HQE © RT 2012-20%



## BORDORIVA – BORDEAUX – (33)

**Maître d'Ouvrage :**

Nexity – Cogedim – Pitch Promotion

**Nature de l'Opération :**

Construction de 101 logements, 5 commerces et 147 places de parking sous sol

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Agence d'architecture AFAA  
Overdrive

**Notre Mission :**

MOE Exe + OPC

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré 2023

**Surface :**

10 400 m<sup>2</sup> SDP

**Montant des Travaux :**

17 000 000 € H.T.

RT 2012 – 10 % / NF Habitat HQE 9 étoiles



## Reconversion et restructuration du centre commercial genicart – bois fleuri a lormont

**Maître d'Ouvrage :**

Crédit Agricole Immobilier  
Domofrance

**Nature de l'Opération :**

489 logements  
291 logements étudiants, 90 logements pour  
jeunes actifs, 108 logements inclusifs pour séniors

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

A26  
Eiffage construction  
NRGYS  
AUIGE  
THP Paysage

**Notre Mission :**

Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

PRO

**SHAB :**

16 400m2 SDP

**Montant des Travaux :**

30 000 000 € H.T



**Maître d'Ouvrage :**  
PITCH PROMOTION

**Nature de l'Opération :**  
Réalisation de 174 logements collectifs et  
de commerces

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Lambert&Lenack Architecture  
Flint

**Notre Mission :**  
Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
En cours de réalisation

**SHAB :**  
12 030m<sup>2</sup> + 120m<sup>2</sup> commerce

**Montant des Travaux :**  
24 500 000 € H.T



## TOUR TREGÉY ED1-1 – BORDEAUX – (33)

**Maître d'Ouvrage :**

Clairsienne

**Nature de l'Opération :**

Réalisation de 110 logements donc 54 logements collectifs et d'un Centre d'Accueil d'Urgence

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Atelier Mazière Architecture

**Notre Mission :**

Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

Chantier

**SHAB :**

3 875m<sup>2</sup> logements + 1815m<sup>2</sup> CAU

**Montant des Travaux :**

11 600 000 € H.T



## TRIBEQUA – BORDEAUX – (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
BNP Paribas Immobilier

**Nature de l'Opération :**  
Réalisation de 111 logements collectifs et  
de commerces

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
ECDM Architecture  
Cobe Architecture

**Notre Mission :**  
Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré 2022

**SHAB :**  
7 750m<sup>2</sup> logements + 630m<sup>2</sup> commerces

**Montant des Travaux :**  
24 000 000 € H.T

**Crédit Photo :**  
Luc Boegly et ECDM



## Résidences NERVAL & ODEON – Réhabilitation de 360 logements – BORDEAUX – (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
AQUITANIS

**Nature de l'Opération :**  
Réhabilitation de 360 logements en site occupé

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Schurdi Levraud & Poole Mandataire  
Why architecture

**Notre Mission :**  
Economie complete

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré 2018

**SHON :**  
26 000 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
13 950 000 € H.T



## REHABILITATION DE 154 LOGEMENTS – VILLENAVE D'ORNON – (33)

**Maître d'Ouvrage :**

CLAIRSIENNE

**Nature de l'Opération :**

Réhabilitation de 154 logements en site occupé

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Hobo Architecture

**Notre Mission :**

Economie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré

**SHON :**

10 353 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

7 700 000 € H.T



**Maître d'Ouvrage :**

BNP Paribas Immobilier – DOMOFrance –  
SENIORIALES

**Nature de l'Opération :**

Construction de 32 logements sociaux, 41  
logements en accession, 39 logements  
étudiants, 66 logements seniors et 400 m<sup>2</sup>  
de commerces

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

MARTIN DUPLANTIER ARCHITECTE

**Notre Mission :**

Economie + MOE Exe

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré 2021

**Surface :**

10 271 m<sup>2</sup>SDP

**Montant des Travaux :**

16 356 000 € H.T.



## EMPREINTE – BORDEAUX – (33)

**Maître d'Ouvrage :**

BNP Paribas Immobilier  
FAYAT IMMOBILIER

**Nature de l'Opération :**

Réalisation de 88 logements collectifs

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

BRENAC & GONZALEZ

**Notre Mission :**

Economie + MOE EXE

**Date de la Mission / Avancement :**

Livré 2020

**SHAB :**

6 220m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

8 700 000 € H.T



## BELVEDERE EB2a- BORDEAUX – (33)

**Maître d'Ouvrage :**

NEXITY / PITCH PROMOTION / NEXITY

**Nature de l'Opération :**

Réalisation de 234 logements collectifs,  
résidence sénior et crèches

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**

Atelier Cambium

**Notre Mission :**

Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

PRO

**SHAB :**

15 000 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**

30 000 000 € H.T



## INITIALE – BRUGES (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
BNP Paribas Immobilier  
Fayat Immobilier

**Nature de l'Opération :**  
Réalisation de 110 logements collectifs

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Atelier d'architecture et d'urbanisme  
Myriam Szwarc

**Notre Mission :**  
Economie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré

**SDP :**  
6730 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
8 470 000,00 € H.T



## Résidence ALCYON – Bassins à Flots B3a – BORDEAUX – (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
FRADIN PROMOTION & CREDIT AGRICOLE  
IMMOBILIER

**Nature de l'Opération :**  
Construction de 111 logements collectifs

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
ECDM Architecture et Cabinet Bernard  
Bühler

**Notre Mission :**  
Economie

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré 2019

**Surface :**  
6 806 m<sup>2</sup>SDP

**Montant des Travaux :**  
8 450 000 € H.T.



## O' CUBE – BEGLES – (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
Aq'prim

**Nature de l'Opération :**  
Réalisation de 75 logements collectifs et  
individuels

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Camus et De Folmont

**Notre Mission :**  
Économie complète et OPC

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livraison 2017

**SHAB :**  
6 115m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
6 000 000 € H.T



## HIPPOCAMPE – LA TESTE DE BUCH – (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
ICADE

**Nature de l'Opération :**  
Construction de 48 logements

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
Atelier Architectes MAZIERES

**Notre Mission :**  
Economie + OPC

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré en Juin 2018

**SHON :**  
2 895 m<sup>2</sup>

**Montant des Travaux :**  
3 500 000 € H.T



## OME – BRUGES (33)

**Maître d'Ouvrage :**  
BNP Paribas Immobilier  
Fayat Immobilier

**Nature de l'Opération :**  
Réalisation de 85 logements collectifs et 5  
maisons

**Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :**  
LS Architecture

**Notre Mission :**  
Economie complète

**Date de la Mission / Avancement :**  
Livré

**SDP :**

**Montant des Travaux :**  
7 180 000 € H.T



## Programme immobilier de 29 logements collectifs et d'une crèche collective en RDC et R+1 à Bordeaux

**Maître d'Ouvrage :**

SIGNATURE PROMOTION

**Nature de l'Opération :**

Programme immobilier de 29 logements collectifs et d'une crèche collective en RDC et R+1

**Architecte :** Atelier d'Architecture BPM

**Notre Mission :** Économie complète

**Date de la Mission / Avancement :**

2022 / phase PC

**Montant des Travaux :**

6 900 000 € H.T

