



**ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – MAÎTRISE D’OEUVRE
D’EXÉCUTION – OPC – AMO**

Équipe



Emmanuel Bourasseau,
Responsable Service Travaux



Florian Bechieau
Ingénieur MOE EXE - OPC



Olivia Faure-Thomassin,
Resp. Admin & Dev / Economiste



Stéphane Faure,
Ingénieur Economiste / Gérant



Bastien Henry,
Economiste de la construction



Marius Bazin,
Economiste de la construction

■ Présentation

Le domaine d'intervention du Cabinet Faure porte sur la réalisation de prestations de services à l'attention des Maîtres d'Ouvrages Publics ou Privés et Architectes.

Spécialisé dans les **projets de logements complexes**, le Cabinet Faure met à votre service son savoir-faire et son **expérience en Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrise d'œuvre** pour vous accompagner à tous les stades de votre projet.

■ PARCEQUE NOUS CONNAISSONS VOS ENJEUX

De par son expérience en **Maîtrise d'œuvre** en qualité d'Economiste de la construction / Chargé d'affaires en Bureau d'Etudes et en **Maîtrise d'ouvrage privée** en tant que Directeur Technique de Projets, Stéphane FAURE met à votre disposition sa parfaite connaissance du montage d'opérations.

Cette polyvalence lui permet aujourd'hui d'appréhender un projet dans sa globalité en prenant en compte :

- Vos enjeux financiers,
- Le respect de l'image architecturale du permis de construire,
- Le respect des labels et certifications,
- Vos contraintes en terme de planning de commercialisation,
- Vos délais de réalisation.

■ PARCE QUE VOS PRIORITES SONT LES NOTRES

Que ce soit dans le cadre d'une mission d'Economie et de Maîtrise d'œuvre d'exécution par:

- Son expertise dans la rédaction de pièces écrites,
- La précision de ses estimations,
- La présence renforcée sur le chantier.

Ou dans le cadre d'une mission AMO,

- En vous assistant ou en vous représentant dans le mangement de projet, du permis de construire à l'analyse des offres,
- En assurant la synthèse et la diffusion des pièces de l'ensemble des intervenants.

Le Cabinet Faure oriente ses actions afin que **le niveau de qualité de votre produit, vos priorités et vos intérêts soient respectés.**

▪ PARCEQUE NOTRE SERIEUX ET NOTRE EXPERTISE PARTICIPENT A LA PERFORMANCE DE VOTRE PROJET

Le métier d'Economiste de la construction est un exercice professionnel exigeant qui requiert un champ de compétences diverses, approfondies et entretenues.

Le Cabinet Faure mobilise son expertise économique, technique et réglementaire via la maîtrise :

- Des réglementations / normes applicables aux ouvrages de bâtiment et à leurs composants,
- Des solutions techniques adaptées, des plus innovantes aux plus traditionnelles,
- De la production d'estimations budgétaires, de chiffrages quantitatifs et financiers, du suivi comptable des travaux,
- Du droit des marchés : marchés de travaux et marchés de maîtrise d'œuvre.

Reconnu par ses clients pour son **professionnalisme**, sa **rigueur** et sa **réactivité**, le Cabinet Faure, véritable partenaire de vos projets, **veille à la cohérence et à la performance de vos réalisations**.

▪ L'ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION – UNE VOCATION

Président Départemental de l'Union Nationale des Economistes de la Construction, Stéphane Faure s'engage dans la promotion de la profession, notamment auprès d'étudiants désireux de suivre cette voie. (Interventions au Lycée Professionnel de Saintonge et à l'université de Bordeaux I - section licence professionnelle.



Dans une volonté de favoriser les échanges entre le Maître d'Ouvrage et l'Architecte, il intègre en 2010 l'**association AMO** dont la vocation est de sensibiliser et former les professionnels de l'acte de bâtir à la culture architecturale et urbanistique.

Le cabinet est **Qualifié OPQTECC** « Economie de la construction en équipe de maîtrise d'œuvre » et « Assistance à Maîtrise d'Ouvrage ».



LE RÔLE CLÉ DE L'ÉCONOMISTE

PRESCRIRE - QUANTIFIER - ESTIMER - VÉRIFIER



LES MISSIONS DE L'ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION

Faisabilité

- Evaluation du budget
- Etudes prospectives
- Aide à l'évaluation des besoins
- Traduction des besoins et contraintes

Programmation

- Diagnostics généraux et particuliers
- Estimation de l'enveloppe prévisionnelle des travaux

Conception

- Estimation du coût prévisionnel des travaux
- Elaboration des pièces écrites techniques (CCTP, DPGF) et administratives (Règlement de la consultation, acte d'engagement)
- Elaboration des quantitatifs tous types de surfaces (SHON, SHOB, surface utile, surface habitable,...)

Consultation

- Analyse des offres d'entreprises (comparative et détaillée)
- Rapports d'analyse, mises au point et suivi administratif des marchés

Réalisation

- Suivi administratif
- Direction des travaux
- Ordonnancement, pilotage et coordination

Maintenance/Exploitation

- Etude de coût global
-

LA MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Faisabilité

- Détermination de l'enveloppe budgétaire
- Evaluation des besoins et proposition de solutions
- Détermination du coût du projet
- Traduction des besoins en pré-programmation
- Synthèse des impératifs financiers, techniques et juridiques du projet pour la décision finale

Programmation

- Mise en forme du programme à partir des données qualitatives et quantitatives communiquées par le Maître d'ouvrage
- Assistance dans la détermination des objectifs et performances attendues
- Evaluation du budget, établissement du programme technique détaillé, vérification de l'adéquation besoins/financements
- Proposition de types de marchés et procédures de consultation des concepteurs
- Participation à l'élaboration et à la validation du dossier de consultation des concepteurs
- Analyse des offres des concepteurs

Conception

- Confirmation des objectifs sur la base du programme
- Conduite des études et validation du calendrier de leurs réalisations
- Proposition de types de marchés et procédures
- Vérification et contrôle de l'enveloppe financière à l'avancement des études

Consultation

- Vérification du dossier de consultation des entreprises (DCE)
- Analyse du rapport des offres
- Avis sur la décomposition des prix et variantes présentés

Réalisation

- Assistance économique par la réalisation de tableaux de bords mesurant l'avancement, les écarts entre le prévu et le réalisé
- Assistance aux opérations de pré-réception, réception et sur la levée des réserves
- Evaluation finale de l'opération

MAITRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION

Conception

- Vérification de la compatibilité financière du projet avec l'enveloppe budgétaire prévisionnelle
- Proposition de délais d'exécution
- Estimation du coût prévisionnel des travaux
- Rédaction des pièces techniques du dossier de consultation des entreprises (CCTP, DPGF)

Consultation

- Analyse des offres d'entreprises (comparative et détaillée)
- Rapports d'analyse, mises au point et suivi administratif des marchés
- Reprise des pièces écrites pour dossier marché

Suivi technique des opérations

- Etablissement du planning prévisionnel d'exécution des travaux par lots
- Direction des travaux et établissement des comptes-rendus de réunions de chantiers
- Mise en cohérence technique des documents fournis par les entreprises, l'Architecte et les BET
- VISA : validation des plans d'exécution (hors structure, fluides, VRD et espaces verts)

Suivi administratif et financier des opérations

- Vérification, analyse et aide à la décision du Maître d'ouvrage sur les éventuelles demandes de travaux supplémentaires
- Vérification des situations mensuelles de travaux et établissement des états d'acomptes
- Vérification des décomptes finaux des entreprises et établissement des décomptes généraux et définitifs
- Etablissement de tous ordres de service et tous procès-verbaux nécessaires à l'exécution du contrat de travaux

Assistance aux opérations de réception

- Organisation des opérations préalables à la réception des travaux
- Suivi des réserves formulées lors de la réception des travaux jusqu'à leur levée
- Examen des désordres signalés par le maître de l'ouvrage
- Constitution du dossier des ouvrages exécutés nécessaires à leur exploitation

- LOGICIELS

Le rôle de l'Economiste dans l'estimation d'un projet est sans nul doute l'un des points forts des missions qui lui sont dévolues. Les logiciels utilisés par le Cabinet en complément d'un savoir faire inhérent au métier ont été éprouvés et reconnus par la profession.

- Saisie 3D/Estimations/Mètres/Descriptifs :
- **ATTIC+ WinDESC – WinQUANT**
 - Estimations : **ESTIMA**

- Méthode de travail avancée

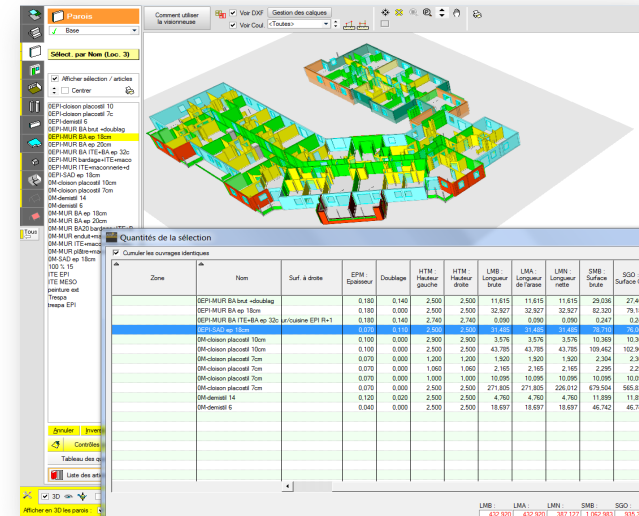
Le cabinet utilise le logiciel ATTIC + dans ses missions d'économie.

Ce logiciel permet de modéliser le projet en 3

dimensions et de le quantifier. Il est lié à une bibliothèque de prix et d'articles descriptifs enrichis et mis à jour par le Cabinet.

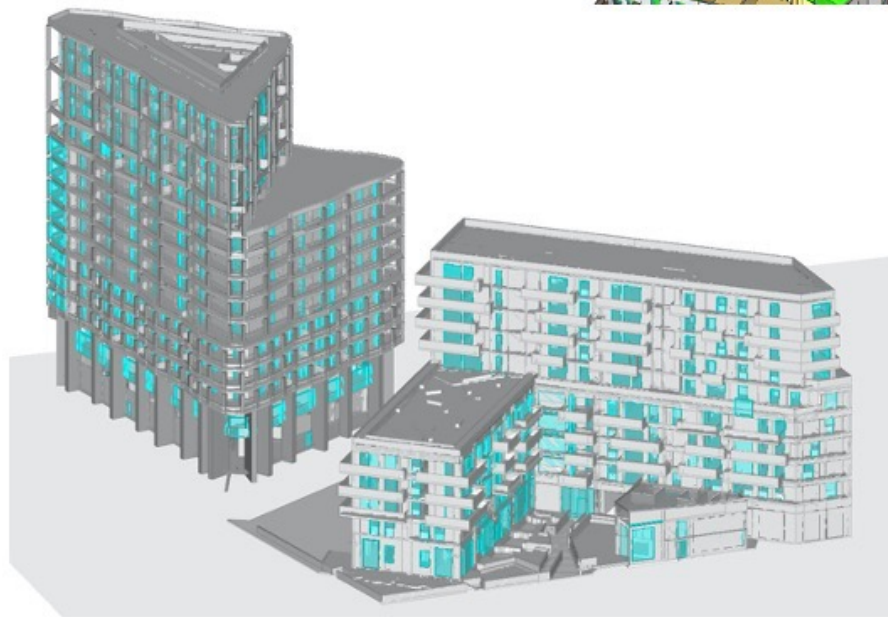
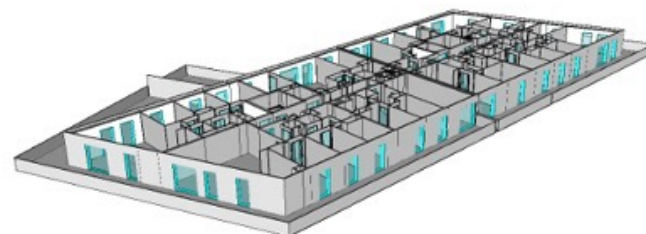
La modélisation et la visualisation en 3D permet une compréhension et un dialogue « clair » avec le Maître d'Ouvrage et l'Architecte.

Elle permet en outre une grande réactivité en cas de modification du projet.



A tout moment du projet, il peut vous être envoyé un extrait de l'application appelée « visionneuse » qui vous permet de visualiser l'avancée du projet et les éléments d'ouvrages pris en compte.

Le travail en 3D permet un contrôle simplifié du système constructif d'une opération et de sa cohérence



Ils nous font confiance...



A.26 BAGGIO PECHAUD
ARCHITECTURES



—
BLAMM
ARCHITECTURE
—

LUC ARSÈNE-HENRY
& ALAIN TRIAUD
LAH
/AT
ARCHITECTES ASSOCIÉS

**LAMBERT
. LÉNACK**

FGA
FRANÇOIS GUIBERT
ARCHITECTE

GOLDFINGER

GOBION + PÉZERIL
ARCHITECTURE

Atelier des Architectes
MAZIERES
Architectes Associés

flint.

MICASASUCASA
JAMES AUGIER

MARTIN
DUPLANTIER
ARCHITECTES



adencecoste
lectures

bulle
architectes

Architectes & Associés
LS

[vazistas]

LANOIRE & COURRIAN
lc
ARCHITECTES

URB1N
SCIENCE D'ARCHITECTURE

L'HEUDE
ARCHITECTES URBANISTES
ASSOCIÉS

MCVD architectes
Maurizio CUTURI & Vital DUCLOS
Architectes DPLG

DES HOULIERES JEANNEAU ARCHITECTES

2PM A
NDR
Architecture

Brenac
Gonzalez
Associés

ecdm
emmanuel combarel dominique marrec
architectes

GIETARCHITECTURE

Matte | Devaux | Rousseau |

Ector Hoogstad Architecten

HANUMAN
architecture & urbanisme

**architecture SCHURDI
LEVRAUD**

Charles-Henri
Tachon

COBE

laisné roussel

why architecture

**ARCHITECTES BLANCHOT
DUFOUR
FOURNIER**

Ferrier Marchetti Studio

ARCHITECTES

SOU FUJIMOTO
ARCHITECTS

B P M
ARCHITECTES

blp
& associés

W&A
WILMOTTE & ASSOCIÉS
ARCHITECTES



(APM) ARCHITECTURE
& ASSOCIÉ

TAILLANDIER ARCHITECTES ASSOCIÉS

LOGEMENTS

Réalisation d'un hôtel de 142 chambres et une résidence de 119 logements

Maître d'Ouvrage :
Bouygue immobilier

Nature de l'Opération :
Programme d'un hôtel de 142 chambres et une
résidence de 119 logements

Architecte :
Lanoire & Courrian
Tallandier Architecte Associés

Notre Mission :
MOE EXE - OPC

Date de la Mission / Avancement :
Démarrage du chantier septembre 2023

SDP : 13 680 m²

Montant des Travaux :
23 224 000 € H.T

NF HABITAT HQE © RT 2012-20%



BORDORIVA – BORDEAUX – (33)

Maître d'Ouvrage :

Nexity – Cogedim – Pitch Promotion

Nature de l'Opération :

Construction de 101 logements, 5 commerces et 147 places de parking sous sol

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Agence d'architecture AFAA
Overdrive

Notre Mission :

MOE Exe + OPC

Date de la Mission / Avancement :

Livré 2023

Surface :

10 400 m² SDP

Montant des Travaux :

17 000 000 € H.T.

RT 2012 – 10 % / NF Habitat HQE 9 étoiles



Reconversion et restructuration du centre commercial genicart – bois fleuri a lormont

Maître d'Ouvrage :

Crédit Agricole Immobilier
Domofrance

Nature de l'Opération :

489 logements
291 logements étudiants, 90 logements pour
jeunes actifs, 108 logements inclusifs pour séniors

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

A26
Eiffage construction
NRGYS
AUIGE
THP Paysage

Notre Mission :

Économie complète

Date de la Mission / Avancement :

PRO

SHAB :

16 400m2 SDP

Montant des Travaux :

30 000 000 € H.T



Maître d'Ouvrage :
PITCH PROMOTION

Nature de l'Opération :
Réalisation de 174 logements collectifs et
de commerces

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
Lambert&Lenack Architecture
Flint

Notre Mission :
Économie complète

Date de la Mission / Avancement :
En cours de réalisation

SHAB :
12 030m² + 120m² commerce

Montant des Travaux :
24 500 000 € H.T



TOUR TREGÉY ED1-1 – BORDEAUX – (33)

Maître d'Ouvrage :

Clairsienne

Nature de l'Opération :

Réalisation de 110 logements donc 54 logements collectifs et d'un Centre d'Accueil d'Urgence

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Atelier Mazière Architecture

Notre Mission :

Économie complète

Date de la Mission / Avancement :

Chantier

SHAB :

3 875m² logements + 1815m² CAU

Montant des Travaux :

11 600 000 € H.T



TRIBEQUA – BORDEAUX – (33)

Maître d'Ouvrage :
BNP Paribas Immobilier

Nature de l'Opération :
Réalisation de 111 logements collectifs et
de commerces

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
ECDM Architecture
Cobe Architecture

Notre Mission :
Économie complète

Date de la Mission / Avancement :
Livré 2022

SHAB :
7 750m² logements + 630m² commerces

Montant des Travaux :
24 000 000 € H.T

Crédit Photo :
Luc Boegly et ECDM



Résidences NERVAL & ODEON – Réhabilitation de 360 logements – BORDEAUX – (33)

Maître d'Ouvrage :
AQUITANIS

Nature de l'Opération :
Réhabilitation de 360 logements en site
occupé

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
Schurdi Levraud & Poole Mandataire
Why architecture

Notre Mission :
Economie complete

Date de la Mission / Avancement :
Livré 2018

SHON :
26 000 m²

Montant des Travaux :
13 950 000 € H.T



REHABILITATION DE 154 LOGEMENTS – VILLENAVE D'ORNON – (33)

Maître d'Ouvrage :

CLAIRSIENNE

Nature de l'Opération :

Réhabilitation de 154 logements en site occupé

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Hobo Architecture

Notre Mission :

Economie complète

Date de la Mission / Avancement :

Livré

SHON :

10 353 m²

Montant des Travaux :

7 700 000 € H.T



EPURE – PESSAC – (33)

Maître d'Ouvrage :

BNP Paribas Immobilier – DOMOFRANCE –
SENIORIALES

Nature de l'Opération :

Construction de 32 logements sociaux, 41
logements en accession, 39 logements
étudiants, 66 logements seniors et 400 m² de
commerces

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

MARTIN DUPLANTIER ARCHITECTE

Notre Mission :

Economie + MOE Exe

Date de la Mission / Avancement :

Livré

Surface :

10 271 m² SDP

Montant des Travaux :

16 356 000 € H.T.



EMPREINTE – BORDEAUX – (33)

Maître d'Ouvrage :

BNP Paribas Immobilier
FAYAT IMMOBILIER

Nature de l'Opération :

Réalisation de 88 logements collectifs

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

BRENAC & GONZALEZ

Notre Mission :

Economie + MOE EXE

Date de la Mission / Avancement :

Livré 2020

SHAB :

6 220m²

Montant des Travaux :

8 700 000 € H.T



BELVEDERE EB2a- BORDEAUX – (33)

Maître d'Ouvrage :

NEXITY / PITCH PROMOTION / NEXITY

Nature de l'Opération :

Réalisation de 234 logements collectifs,
résidence sénior et crèches

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Atelier Cambium

Notre Mission :

Économie complète

Date de la Mission / Avancement :

PRO

SHAB :

15 000 m²

Montant des Travaux :

30 000 000 € H.T



INITIALE – BRUGES (33)

Maître d'Ouvrage :
BNP Paribas Immobilier
Fayat Immobilier

Nature de l'Opération :
Réalisation de 110 logements collectifs

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
Atelier d'architecture et d'urbanisme
Myriam Szwarc

Notre Mission :
Economie complète

Date de la Mission / Avancement :
Livré

SDP :
6730 m²

Montant des Travaux :
8 470 000,00 € H.T



Résidence ALCYON – Bassins à Flots B3a – BORDEAUX – (33)

Maître d'Ouvrage :
FRADIN PROMOTION & CREDIT AGRICOLE
IMMOBILIER

Nature de l'Opération :
Construction de 111 logements collectifs

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
ECDM Architecture et Cabinet Bernard
Bühler

Notre Mission :
Economie

Date de la Mission / Avancement :
Livré 2019

Surface :
6 806 m²SDP

Montant des Travaux :
8 450 000 € H.T.



O' CUBE – BEGLES – (33)

Maître d'Ouvrage :
Aq'prim

Nature de l'Opération :
Réalisation de 75 logements collectifs et
individuels

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
Camus et De Folmont

Notre Mission :
Économie complète et OPC

Date de la Mission / Avancement :
Livraison 2017

SHAB :
6 115m²

Montant des Travaux :
6 000 000 € H.T



HIPPOCAMPE – LA TESTE DE BUCH – (33)

Maître d'Ouvrage :
ICADE

Nature de l'Opération :
Construction de 48 logements

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
Atelier Architectes MAZIERES

Notre Mission :
Economie + OPC

Date de la Mission / Avancement :
Livré en Juin 2018

SHON :
2 895 m²

Montant des Travaux :
3 500 000 € H.T



OME – BRUGES (33)

Maître d'Ouvrage :
BNP Paribas Immobilier
Fayat Immobilier

Nature de l'Opération :
Réalisation de 85 logements collectifs et 5
maisons

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
LS Architecture

Notre Mission :
Economie complète

Date de la Mission / Avancement :
Livré

SDP :

Montant des Travaux :
7 180 000 € H.T



Programme immobilier de 29 logements collectifs et d'une crèche collective en RDC et R+1 à Bordeaux

Maître d'Ouvrage :

SIGNATURE PROMOTION

Nature de l'Opération :

Programme immobilier de 29 logements collectifs et d'une crèche collective en RDC et R+1

Architecte : Atelier d'Architecture BPM

Notre Mission : Économie complète

Date de la Mission / Avancement :

2022 / phase PC

Montant des Travaux :

6 900 000 € H.T



EQUIPEMENTS

MEDIATHEQUE DE BAYONNE (64)

Maître d'Ouvrage :

Marie de Bayonne

Nature de l'Opération :

Restructuration et extension de la médiathèque centrale de Bayonne

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

D.Deshoulières & H. Jeanneau

Notre Mission :

Mission complète Economie (lots architecturaux)

Date de la Mission / Avancement :

ACT

SHON :

3 862 m²

Montant des Travaux :

9 000 000 € H.T



MEDIATHEQUE - CASTELNEAU LE LEZ (34)

Maître d'Ouvrage :

Montpellier Méditerranée Métropole

Nature de l'Opération :

Reconstruction de la médiathèque Aimé Césaire

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Atelier FGA

Notre Mission :

Economie (lots architecturaux)

Date de la Mission / Avancement :

Livré

SHON :

1 253 m²

Montant des Travaux :

3 000 000,00 € H.T



LOGIS DE MALET – SAINT ÉMILION – (33)

VILLE DE SAINT ÉMILION

Nature de l'Opération :

Restructuration du Logis de Malet et son extension sur l'ancienne tonnellerie Demptos pour la création d'un Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

BDF Architectes (mandataire)
MCVD

Notre Mission :

Économie lot architecturaux
Réalisation des CCTP

Date de la Mission / Avancement :

Encours de réalisation

SHON :

860 m²

Montant des Travaux :

2 800 000,00 € H.T



MEDIATHEQUE SAINT PAUL LES DAX (40)

Maître d'Ouvrage :

Marie Saint Paul les Dax

Nature de l'Opération :

Restructuration et extension de la médiathèque de Saint Paul les Dax

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Lanoire et Courrian

Notre Mission :

Mission complète (lots architecturaux)

Date de la Mission / Avancement :

Livré

SHON :

1 134 m²

Montant des Travaux :

1 870 000 € H.T



ENSEIGNEMENT

RESTRUCTURATION ET D'EXTENSION DE L'ECOLE ELEMENTAIRE ROSA BONHEUR ET RECONSTRUCTION DE L'ECOLE MATERNELLE FREDERIC CHOPIN BASSENS (33)

Maître d'Ouvrage :

Ville de Bassens

Nature de l'Opération :

Restructuration et extension d'une école
élémentaire et reconstruction d'une école
primaire

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

MOG Architecte
Vazistas
Terrell / MATH ingénierie / Cuisinorme /
Dauchez-Payet / IdB

Notre Mission :

Economie complète (hors fluides et
structure)

Date de la Mission / Avancement :

En cours travaux

SU :

4 560 m²

Montant des Travaux :

8 500 000,00 € H.T



LYCEE MAX LINDER – LIBOURNE – (33)

Maître d'Ouvrage :
Région Nouvelle Aquitaine

Nature de l'Opération :
Restructuration du Bâtiment A

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
EPURE STUDIO
ARTECH
EMACOUSTIC
PROJEX

Notre Mission :
Economie complète (hors fluides et structure)

Date de la Mission / Avancement :
Livré 2023

SU :
6 500 m²

Montant des Travaux :
3 250 000 € H.T



ECOLE JEAN ZAY – BEGLES – (33)

Maître d'Ouvrage :

Ville de Bègles

Nature de l'Opération :

Extension et restructuration de l'école Joliot Curie en « Espace éducatif Jean Zay »

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

François Guibert Architecte

Notre Mission :

Economie complète (hors fluides et structure)

Date de la Mission / Avancement :

Livré 2017

SU :

2 075 m²

Montant des Travaux :

4 300 000,00 € H.T



COLLEGE ELLUL – BORDEAUX (33)

Maître d'Ouvrage :

Conseil Général de la Gironde

Nature de l'Opération :

Reconstruction du collège (compris stade et restaurant scolaire)

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Ector Hoogstad Architecten & Bulle Architectes / EGIS Bâtiment

Notre Mission :

Economie complete

Date de la Mission / Avancement :

Concours – non retenu

Surface utile :

9 066 m²

Montant des Travaux :

18 300 000 € H.T



DEMOLITION, RESTRUCTURATION, GYMNASSE ET D'EXTENSION DU COLLEGE TOULOUSE LAUTREC A LANGON (33)

Maître d'Ouvrage :
Département de la Gironde

Nature de l'Opération :
Démolition, restructuration et extension du collège Toulouse Lautrec, restructuration de logement de fonction et construction d'une cuisine centrale à Langon

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
GCC entreprise mandataire - Sarl Lanoire & Courrian architecte - AIA BET structure - AIA Environnement BET HQE - ODETEC BET cuisiniste - CENERGIA BET électricité - SAGECES BET CVC plomberie - Cabinet Hedont BET acoustique

Notre Mission :
Rédaction CCTP Lots architecturaux

Date de la Mission / Avancement :
Début des travaux janvier 2020 fin des travaux février 2022

SDP :
9 776 m²

Montant des Travaux :
20 900 000,00€ H.T

Crédit photo :
Edouard Decam

label BBC Effinergie Rénovation



TERTIAIRE

Bâtiment ZEPHYR – MAAF – CHAURAY (79)

Maître d'Ouvrage :

COVEA Immobilier – MAAF

Nature de l'Opération :

Réalisation d'un bâtiment de bureau pour la MAAF – Rue Prévert

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Hobo architecture / Cap ingélec / Scape / Eugée / idB acoustique / Cgfa / Aia ingénierie / Eurovrd

Notre Mission :

Mission d'économie (hors fluides)

Date de la Mission / Avancement :

Livré en Mars 2016

Surface SP :

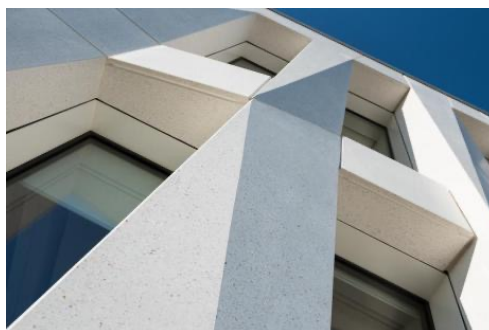
5 455 m²

Montant des Travaux :

8 400 000 € H.T

Certification :

BREEAM – VERY GOOD



Maître d'Ouvrage :
CARMO

Nature de l'Opération :
Réalisation de bureaux flottants

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
2PM2
180° ingénierie

Notre Mission :
Mission d'économie (hors fluides)

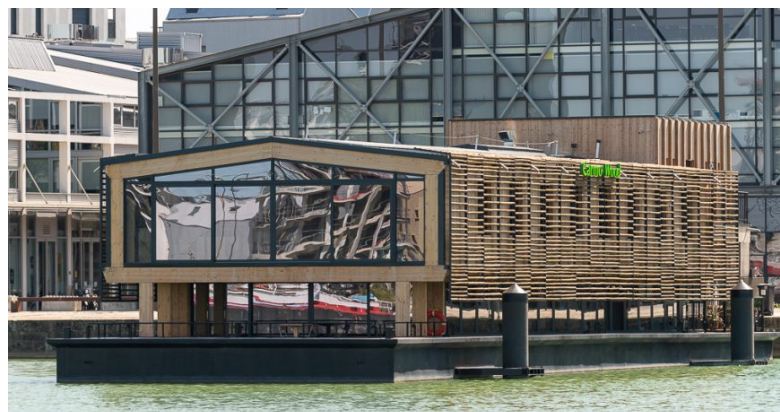
Date de la Mission / Avancement :
Livré en 2019

Surface SP :
370 m²

Montant des Travaux :
950 000 € H.T

Certification :
BREEAM – VERY GOOD

Crédit photo :
Alexandre Dupeyron



Cité administrative de Bordeaux – Préfecture de la région Nouvelle Aquitaine BORDEAUX (33)

Maître d'Ouvrage :

Préfecture de la région Nouvelle Aquitaine

Nature de l'Opération :

Désamiantage et réhabilitation du socle
de la Cité administrative de Bordeaux

Architecte / Équipe de Maîtrise d'œuvre :

Atelier FGA

Notre Mission :

Mission d'économie (hors fluides et
désamiantage)

Date de la Mission / Avancement :

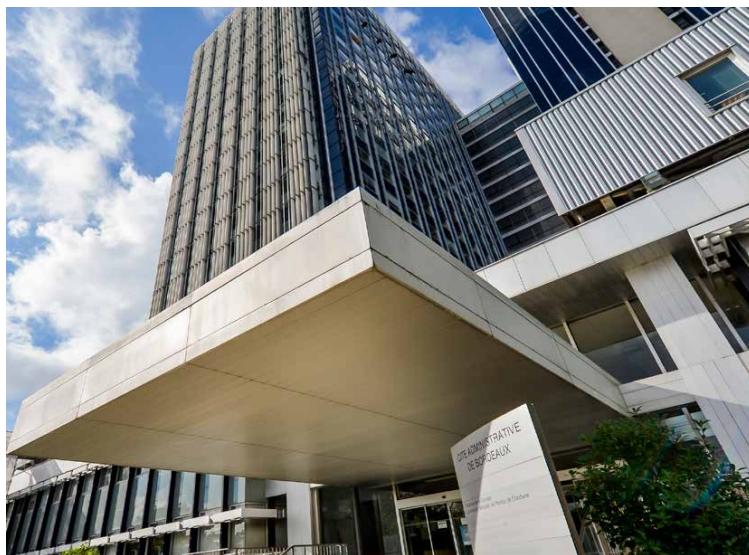
Phase ACT

Surface de plancher :

~15 000 m²

Montant des Travaux :

16 800 000,00 € H.T



PARC ROUTIER DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE

Maître d'Ouvrage :
Département de la Gironde

Nature de l'Opération :
Construction d'un parc routier

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
L'HEUDE & L'HEUDE
GIET ARCHITECTURE
SETI

Notre Mission :
Mission complète Economie (lots
architecturaux)
OPC

Date de la Mission / Avancement :
PRO

SHON :
14 262 m²

Montant des Travaux :
19 000 000,00 € H.T



EXTENSION DU CENTRE DE TRAITEMENT DES DECHETS DE BEGLES

Maître d'Ouvrage :

VEOLIA

Nature de l'Opération :

Extension du centre de traitement des déchets de Bègles

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Jean de Giacento – Les glacières
architecture
SEPOC
Arcora
Viam
EBHYS
Nobatek / INEF 4
Trouillaud Hermel Paysagistes

Notre Mission :

Mission complète Economie (lots architecturaux)

Date de la Mission / Avancement :

En cours de réalisation

SHON :

3 170 m²

Montant des Travaux :

12 300 000.00 € H.T



VITI - VINICOLE

- **Château Latour** – 2019 - Atelier des Architectes Mazières - Rénovation de bâtiment Viticole
- **Château Canon** – 2019 - Atelier des Architectes Mazières - Construction d'un nouveau centre viticole
- **Château de Carles** – 2019 – Atelier des Architectes Mazières – Extension du cuvier
- **Clos Rougeard (49)** – 2020 - Atelier des Architectes Mazières - Rénovation des bâtiments d'exploitation et réalisation d'un bâtiment Viticole neuf
- **Château Rozan Segla** – 2021 - Atelier des Architectes Mazières - Extension des bureaux Ulysse Cazabonne et réalisation d'un nouveau centre viticole
- **Château Mouton Rothschild** – 2021 - BPM - Rénovation et extension de Grand Mouton
- **Château Lagrange** – 2021 - BPM - Réhabilitation d'une bâtisse en bureaux, la rénovation des salles de dégustation et aménagement d'une toiture terrasse
- **Château Latour** – 2021 - Atelier des Architectes Mazières - Restructuration de la zone viticole et création d'un espace bureaux
- **Château Cantenac Brown** – 2020 – 2022 - Philippe Madec - Restructuration et extension de l'unité de vinification du château (Cuvier – Chai à Barriques – Salle de dégustation)
- **Château Cantemerle** – 2022 - BPM - Extension du bouteiller – Extension du cuvier et du chai à barrique – Boutique – Bâtiment de réception – Rénovation du château
- **Château Fondbadet** – 2022 - BPM - Extension et restructuration du château – Chai à barrique - Cuvier

CHATEAU LAFON ROCHET

Rénovation, extension et réalisation de cuiviers

Maître d'Ouvrage :

Château Lafon Rcohet

Nature de l'Opération :

Rénovation du bâtiment avec réalisation d'un cuvier

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Wilmotte et associé

Mog architecte

BET Vivien

IBC

Ingerop (process)

Auige

GM qualité (OPC)

Notre Mission :

Économie complète

Date de la Mission / Avancement :

Dossier marché

Surface :

Montant des Travaux : NC



CHATEAU CANTENAC BROWN

Réalisation de cuiviers et de chais

Maître d'Ouvrage :

Famille Le Lous

Nature de l'Opération :

Rénovation du bâtiment avec réalisation d'un cuvier et de chais

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

(apm) & associés (Tiffanie Renard) ; Le Sommer environnement (Régis Viel) ; C&E structures (Sarah Robinet), Amàco ouvrages en terre (Patrick Ribet), Ingérop bet tout corps d'état et opc (Stéphane Hamel), Cabinet Faure, économie (Stéphane Faure), Avec le bureau de contrôle Alpes Contrôles (François Briard et Romain Boulay). Les produits mis en œuvre sont vérifiés par le laboratoire Excell.

Notre Mission :

Économie complète

Date de la Mission / Avancement :

Livré 2023

Surface :

9 191m²

Montant des Travaux :

19 300 000,00 € H.T

Crédit photo :

Luc Boegly



CHATEAU CANTEMERLE

Extension et rénovation

Maître d'Ouvrage :
Château Chantemerle

Nature de l'Opération :
Rénovation du bâtiment avec réalisation
d'un cuvier et de chais

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
Architecte mandataire : BPM
BET Structure : Eschaich
BET CVC: BetaFluides
BET Elec: Alliance
BET VRD : amb ingénierie

Notre Mission :
Économie complète

Date de la Mission / Avancement :
En cours de réalisation

Surface :
10 445 m²

Montant des Travaux :



Maître d'Ouvrage :
Clos Rougeard

Nature de l'Opération :
Rénovation du bâtiment viticole et
réalisation d'un nouveau bâtiment

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :
Atelier Mazière Architecture

Notre Mission :
Économie complète

Date de la Mission / Avancement :

Surface :

Montant des Travaux :
9 500 000,00 € H.T



PARKING

ILOT TERRES SUD – BEGLES – (33)

Maître d'Ouvrage :

Domofrance

Nature de l'Opération :

Construction d'un parking aérien de 571 places

Architecte / Equipe de Maîtrise d'œuvre :

Cabinet BBCR - Architecte
Ingérop – Bureau d'Etudes

Notre Mission :

Rédaction de CCTP (lots architecturaux)

Date de la Mission / Avancement :

2010 / Livré

Montant des Travaux :

6 750 000,00 € H.T



Maître d'Ouvrage :

Fayat Immobilier
Pitch Promotion

Nature de l'Opération :

Construction d'un parking aérien de 424
places et d'un commerce de 1000 m²

Architecte :

Ferrier Marchetti Studio

Notre Mission :

Economie (lots architecturaux)

Date de la Mission / Avancement :

Livré en 2022

Surface:

SDP : 7 900 m²

Montant des Travaux :

7 200 000,00 € H.T

